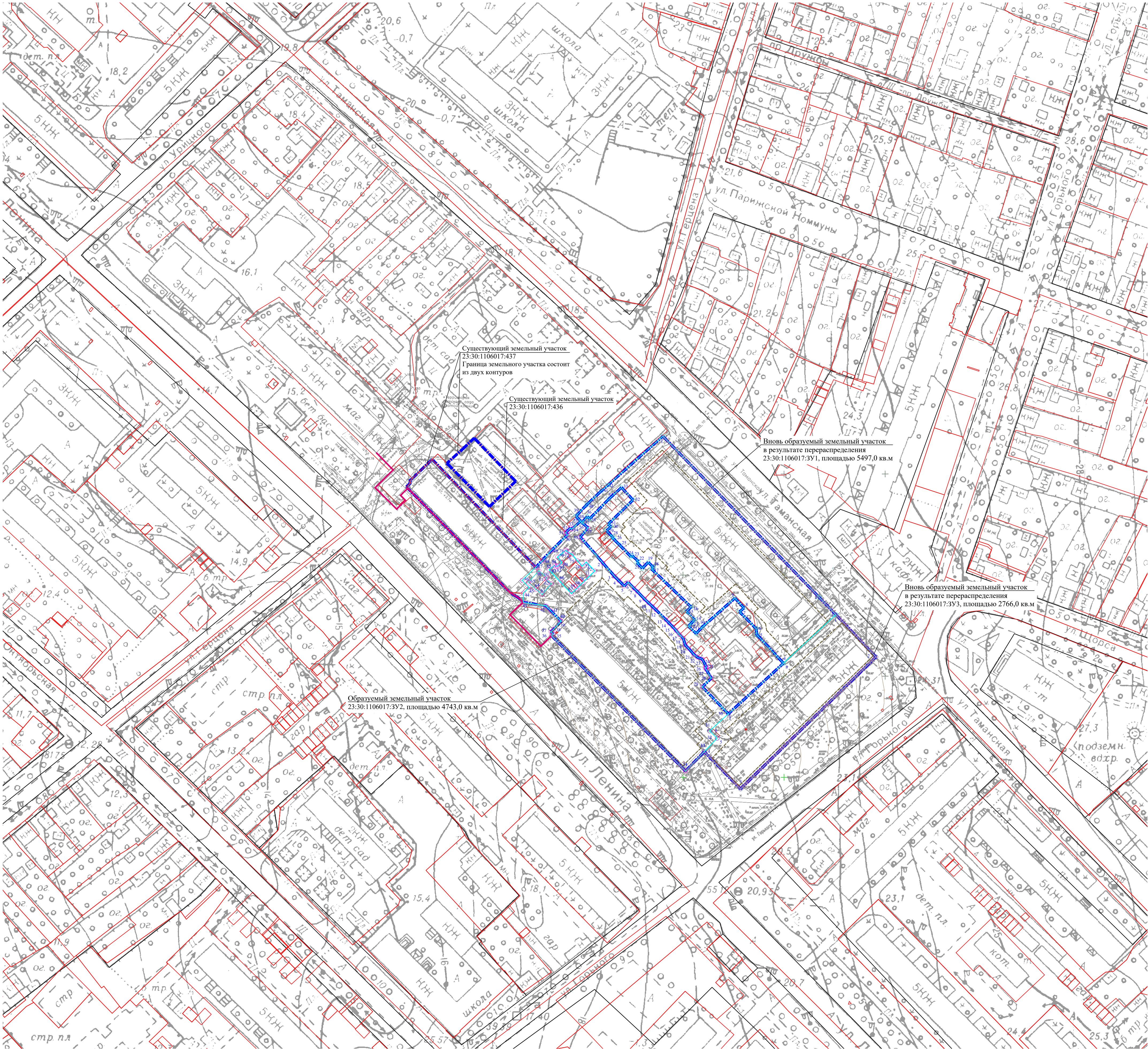


Чертеж межевания территории. М 1:1000



Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:1106017

№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y
:3У1	1	505018.69	1252290.07		27	504903.33	1252311.46
	2	504938.93	1252367.45		28	504899.06	1252314.02
	3	504930.43	1252375.64		29	504894.69	1252309.60
	4	504906.41	1252349.70		30	504881.39	1252322.45
	5	504920.47	1252336.60		31	504872.89	1252313.20
	6	504923.55	1252336.18		32	504869.32	1252316.92
	7	504931.84	1252328.01		33	504862.70	1252310.54
	8	504933.75	1252330.13		34	504853.06	1252301.28
	9	504938.63	1252325.72		35	504920.08	1252234.99
	10	504924.51	1252309.78		36	504920.86	1252235.77
	11	504921.16	1252306.55		37	504921.95	1252234.75
	12	504924.71	1252302.62		38	504923.14	1252235.96
	13	504926.47	1252304.36		39	504927.19	1252239.73
	14	504927.88	1252305.71		40	504927.35	1252239.55
	15	504931.97	1252301.72		41	504932.34	1252234.65
	16	504934.29	1252303.93		42	504934.74	1252232.34
	17	504953.01	1252284.47		43	504936.54	1252221.04
	18	504953.89	1252285.34		44	504941.03	1252221.11
	19	504956.34	1252282.86		45	504943.80	1252223.98
	20	504953.37	1252279.94		46	504947.37	1252220.48
	21	504956.07	1252277.28		47	504953.82	1252227.17
	22	504956.77	1252277.96		48	504957.09	1252230.57
	23	504959.62	1252274.85		49	504962.25	1252234.98
	24	504959.04	1252274.32		50	504969.91	1252242.94
	25	504964.92	1252268.62		51	504970.89	1252241.99
	26	504967.49	1252266.10		52	504971.24	1252242.32
:3У2	27	504968.63	1252264.83		53	504973.32	1252244.27
	28	504968.92	1252265.13		54	504972.64	1252244.92
	29	504971.96	1252262.24		55	504976.67	1252249.36
	30	504973.92	1252264.33		56	504975.99	1252250.00
	31	504975.21	1252263.07		57	504973.41	1252253.03
	32	504987.15	1252275.27		58	504968.82	1252249.21
	33	504993.32	1252269.61		59	504952.17	1252228.80
	34	504987.70	1252263.44		60	504948.73	1252232.76
	35	504977.88	1252253.86		61	504948.04	1252232.12
	36	504978.95	1252252.67		62	504945.68	1252234.87
	37	504975.99	1252250.00		63	504940.43	1252230.34
	38	504976.67	1252249.36		64	504942.94	1252227.35
	39	504979.16	1252247.10		65	504946.47	1252223.56
	40	504984.84	1252252.46		66	504946.59	1252239.38
	41	504991.68	1252259.68		67	504940.87	1252244.83
	42	504994.35	1252262.69		68	504943.23	1252247.38
:3У3	1	504967.24	1252250.61		69	504944.11	1252248.27
	2	504955.95	1252260.45		70	504946.37	1252250.57
	3	504949.39	1252266.10		71	504948.86	1252253.18
	4	504947.23	1252268.28		72	504952.04	1252256.44
	5	504944.59	1252270.96		73	504956.40	1252252.16
	6	504946.39	1252272.91		74	504954.41	1252250.14
	7	504943.45	1252275.75		75	504957.16	1252247.74
	8	504941.81	1252277.52		76	504960.21	1252245.17
	9	504938.20	1252280.94		77	504961.66	1252242.59
	10	504936.23	1252283.02		78	504962.34	1252242.07
	11	504934.47	1252284.93		79	504958.90	1252237.92
	12	504932.82	1252286.64		80	504956.18	1252240.08
	13	504927.88	1252291.57		81	504954.29	1252238.01
	14	504926.22	1252293.18		82	504954.59	1252237.72
	15	504924.41	1252294.96		83	504954.03	1252237.10
	16	504922.66	1252296.53		84	504954.79	1252236.41
	17	504920.57	1252298.24		85	504952.58	1252233.85
	18	504918.86	1252300.04		1	504930.43	1252375.64
	19	504915.44	1252301.15		2	504909.55	1252395.43
	20	504913.68	1252302.84		3	504844.27	1252328.48
	21	504910.97	1252305.19		4	504862.70	1252310.54
	22	504909.40	1252307.12		5	504869.32	1252316.92
	23	504908.37	1252309.64		6	504872.89	1252313.20
	24	504904.54	1252311.61		7	504881.39	1252322.45
	25	504904.42	1252311.39		8	504906.41	1252349.70
	26	504904.14	1252310.99				

Условные обозначения

	Граница проектируемого квартала (1,6 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	Границы проектируемых земельных участков
	Линия регулирования застройки

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК-23.

2. Территория градостроительного зонирования - Ж-1, зона среднеэтажной жилой застройки, согласно правилам землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXVI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 ноября 2018 года № 504.

3. Проектом предусмотрено:

    - образование земельного участка 23:30:1106017:3У1 площадью 5497,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3611,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:17 и земель незаграниценной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;

    - образование земельного участка 23:30:1106017:3У2 площадью 4743,0 кв.м из земель незаграниценной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

    - образование земельного участка 23:30:1106017:3У3 площадью 2766,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2757,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:62 и земель незаграниценной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

4. Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, код вида 2,5 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

						19 - 040			
						Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата				
ГАП		Лучшева			04.19	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Курочкина			04.19		ПМ-1	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		